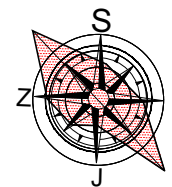


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
као урбанистичко архитектонска разрада локације
за изградњу вишепородичног стамбеног објекта
По+П+2+Пс на КП 3841 КО Панчево
улица Иве Курјачког 17 , Панчево

Ситуационо решење кровних равни

ЛЕГЕНДА :

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
----- граница парцела за које се ради Урбанистички пројекат
○ Г1-Г15 тачке обухвата Урбанистичког пројекта
○ 1-15 тачке парцела за које се ради Урбанистички пројекат
3841 катастарски бројеви парцела за које се ради Урбанистички пројекат
○ Т1-Т2 осовинске тачке саобраћајних прикључака
- планирани вишепородични стамбени објекат спратности - По+П+2+Пс
- зелене површине у директном донтакту са тлом
- зелене површине изнад крова гараже
- саобраћајне и манипулативне површине (испод габарита објекта)
- планирани саобраћајни прикључци
- 1 контејнери за комунални отпад V= 1100л
- ▲ улаз у објект
- ▲ колски улаз/излаз на парцелу ▲ пешачки улаз на парцелу



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

НАМЕНА	ПОВРШИНА m ²	ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ у %	ОСТВАРЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ у %
површина парцеле	553.00		
вишепородични стамбени објект (покривеност)	383.15		69.28%
саобраћајне и манипулативне површине изнад габарита обј.	0.00		0.00%
заузетост (објект+ манип.п.)	383.15	max. 70%	69.28%
укупно- зелене површине	169.85	мин. 30%	30.72%
укупно			100%

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА


Број тачке	Y, X
1	7471462.94, 4970372.41, 0.00
2	7471455.97, 4970379.06, 0.00
3	7471449.15, 4970386.54, 0.00
4	7471449.37, 4970386.76, 0.00
5	7471449.88, 4970387.26, 0.00
6	7471454.87, 4970392.14, 0.00
7	7471464.41, 4970401.45, 0.00
8	7471469.00, 4970405.93, 0.00
9	7471470.18, 4970407.00, 0.00
10	7471474.50, 4970403.15, 0.00
11	7471476.18, 4970401.65, 0.00
12	7471478.23, 4970399.83, 0.00
13	7471482.79, 4970395.77, 0.00
14	7471479.63, 4970392.06, 0.00
15	7471468.12, 4970378.51, 0.00

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА

Број тачке	Y, X
Г1	7471462.94, 4970372.41, 0.00
Г2	7471455.97, 4970379.06, 0.00
Г3	7471449.15, 4970386.54, 0.00
Г4	7471449.37, 4970386.76, 0.00
Г5	7471449.88, 4970387.26, 0.00
Г6	7471454.87, 4970392.14, 0.00
Г7	7471464.41, 4970401.45, 0.00
Г8	7471469.00, 4970405.93, 0.00
Г9	7471470.18, 4970407.00, 0.00
Г10	7471474.50, 4970403.15, 0.00
Г11	7471476.18, 4970401.65, 0.00
Г12	7471478.23, 4970399.83, 0.00
Г13	7471482.79, 4970395.77, 0.00
Г14	7471491.25, 4970388.78, 0.00
Г15	7471471.30, 4970365.50, 0.00

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА
САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

Број тачке	Y, X
Т1	7471470.81, 4970369.53, 0.00
Т2	7471464.82, 4970374.62, 0.00

 ПР АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ГРАФИЧКИ ДИЗАЈН "ACTIVE HOUSE" Доситеја Обрадовића 86/31, 26 000 Панчево Република Србија	Инвеститор: „ARDECON BMG“ DOO Beograd-Voždovac Гвоздић Милетић Љиљана „EKSIL PRO USLUŽNO I PROIZVODNO“ DOO Arandelovac Милетић Братислав Милић Марица Милић Славољуб Мишковић Поткоњак Јасмина (Београд - Савски Венац, Незнаог јунака 31) „PROMIS“ DOO Beograd Стојановић Жикица Стојановић Маја	Пројекат: УП као урб.арх.разрада локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта	
		Локација: КП3841 КО Панчево Иве Курјачког 17 26 000 Панчево	Назив цртежа: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ КРОВНИХ РАВНИ
Одговорни урбаниста: Наташа Митрески дип.инж.арх.	Бр.тех.дневника: 1-10/22	Датум: октобар 2022	Размера: Број листа: 6